

**AUOCENTAR-MERKUR d.d.**  
Martićeva 14  
Zagreb



**URED UPRAVE**

**NADZORNOM ODBORU**

**GLAVNOJ SKUPŠTINI**

**Godišnji izvještaj o stanju Društva**

Zagreb, lipanj 2013. godine

Ovo izvješće o poslovanju obuhvaća poslovne aktivnosti tvrtke AUTOCENTAR-MERKUR dioničkog društva za proizvodnju, vanjsku i unutarnju trgovinu (dalje: Društvo ili ACM d.d.) koje su poduzete i ostvarene tijekom poslovne 2012. godine, odnosno za poslovne razdoblje od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine.

### ***Financijski pokazatelji poslovanja***

U poslovnom razdoblju od 01.01. do 31.12.2012. godine ostvaren je prema prethodnom financijskom izvješću poslovni dobitak u iznosu od 153.090,27 kuna.

**UKUPNI PRIHOD** ostvaren u periodu od 01.01.-31.12.2012. godine iznosi 12.920.981,31 kuna, a čine ga:

1. Poslovni prihodi u iznosu od 11.882,461,85 kuna – koji se sastoje od prihoda od prodaje usluga u zemlji u iznosu od 5.741.085,58 kuna i prihoda od prodaje usluga na inozemnom tržištu u iznosu od 6.141.376,27 kuna.
2. Financijski prihodi u iznosu od 946.331,08 kuna – koji se sastoje od pozitivnih tečajnih razlika u iznosu od 591.146,71 kuna, prihoda od kamata u iznosu od 222.844,45 kuna, prihoda od prodaje udjela i dionica u iznosu od 114.990,80 kuna, te prihod od dividende 17.349,12 kuna.
3. Izvanredni prihodi u ukupnom iznosu od 92.188,38 kuna – koji se sastoje od prihoda od prodaje imovine u iznosu od 91.317,13 kuna, te ostalih izvanrednih prihoda u iznosu od 871,25 kuna.

**UKUPNI RASHODI** ostvareni u periodu od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine ostvareni su u iznosu od 12.767.891,04 kuna, a čine ga:

1. Poslovni rashodi u iznosu od 11.073.590,40 kuna – koji se sastoje od materijalnih troškova u iznosu od 2.606.609,63 kuna, troškova zaposlenika u iznosu od 3.648.960,90 kuna, amortizacije u iznosu od 309.362,27 kuna, te ostalih troškova poslovanja u iznosu od 4.508.657,60 kuna u čemu naknade troškova djelatnicima i stanovništvu – 814.990,31 kuna; neproizvodne usluge u iznosu od 2.558.311,74 kuna (zakupnine od 749.915,19 kn i troškovi telefona u iznosu od 422.402,12 kuna kao najveće), reprezentacija 328.795,63 kuna; premije osiguranja 44.704,86 kuna; porezi i doprinosi koji zavise od poslovnog rezultata 2.120,00 kuna, porezi i doprinosi koji ne zavise od poslovnog rezultata 279.473,97 (u čemu komunalna i vodoprivredna naknada 154.011,71 kn kao najveća); bankarske usluge i članarine 231.631,86 kuna, troškovi ostalih materijalnih prava zaposlenika 14.500,00 kuna, te ostali troškovi 234.129,23 kuna (u čemu troškovi seminara u iznosu od 107.293,35 kuna kao najveći).
2. Financijski rashodi u iznosu od 1.609.942,04 kuna – koji se sastoje od kamata u iznosu od 964.136,11 kuna, te negativnih tečajnih razlika u iznosu od 645.805,93 kuna
3. Izvanredni rashodi u iznosu od 84.358,60 kuna – koji se sastoje od neotpisane vrijednosti prodane dugotrajne imovine u iznosu od 46.325,77 , a vezano uz zamjenu starog i nabavu novog automobila za potrebe predstavništva ACM Moskva kuna, troškovi kazne, penala i naknade štete u iznosu od 37.767,25 kuna (isplaćeno po sporazumu od 25.11.2012.), naknadno utvrđenih rashoda iz prošlih godina u iznosu od 265,39 kuna, te ostalih izvanrednih rashoda u iznosu od 0,19 kuna.

Najveći utjecaj na ostvarenje pozitivnog poslovnog rezultata imaju ostvareni poslovni prihodi koji su veći od poslovnih rashoda u iznosu od 808.871,45 kuna.

Poslovni prihodi ostvareni su u ukupnom iznosu od 11,88 mil. kuna što u odnosu na isto razdoblje prošle godine (27,50 mil. kuna) čini smanjenje u iznosu od 15,62 mil. kuna. Od poslovnih prihoda najznačajniji pad imaju prihodi od prodaje u inozemstvu, gdje je ostvareni prihod za 72% manji od ostvarenog u istom razdoblju poslovne 2011. godine, odnosno sa 21,83mil. kuna u 2011. godini smanjio se na 6,14 mil kuna u poslovnoj 2012. godini. Najveći utjecaj na ostvareni pad imaju podaci o poslovanju gradilišta Minsk. Po dovršetku primopredaje i konačnih obračuna s investitorom i podizvođačima koji su u tijeku, a također i završetak otpočetih sudskih sporova rezultat gradilišta BGU FMO značajno će utjecati na poslovanje Društva u 2013. godini.

Poslovni rashodi ostvareni su u iznosu od 11,07 mil. kuna što u odnosu na isto razdoblje poslovne 2011. godine (30,78 mil. kuna) čini smanjenje u iznosu od 19,71 mil. kuna. Najvećim dijelom se to smanjenje odnosi na izostanka materijalnih troškove gradnje na gradilištu Minsk, Bjelorusija, koji su u 2011. godini iznosili 8,8 mil. kuna.

Financijski prihodi su ostvareni su u iznosu od 0,95 mil. kuna, dok su financijski rashodi ostvareni u iznosu od 1,61 mil. kuna, što čini ukupno negativno ostvarenje u iznos od 0,66 mil. kuna. Na takvo stanje najveći utjecaj ima ostvarenje kamata na kredite u iznosu od 0,91 mil. kuna, te negativne tečajne razlike u iznosu od 0,64 mil.kuna.

### ***Poslovne aktivnosti***

Godina 2012. bila je izuzetno važna za ACM d.d. Bila je to godina u kojoj je nastavljen višegodišnji proces poslovnog i financijskog restrukturiranja Društva u zadanim okolnostima. Poslovanje Društva u 2012. godini odvijalo se u okolnostima kako se navodi u nastavku teksta.

S jedne strane dugoročna kriza u poslovnom okruženju vidno je negativno utjecala na Društvo, povezana društva, ali i poslovne partnere i dobavljače. Pad poslovne aktivnosti, izostanak stalnih i stabilnih prihoda od zakupa imovine, nesigurnost i nepouzdanost dobavljača a posebno teškoće u naplati te značajan rast troškova kapitala povezali su se s povećanjem pritiska države i paradržavnih nameta.

S druge strane dugogodišnji rad na plasmanu hrvatskih roba na tržištu bivšeg Sovjetskog saveza dao je prve značajne rezultate u agentskim poslovima koje uz veliki napor radimo s partnerima u brodogradnji i prodaji brodske opreme. U poslovnim knjigama ACM-a bilježi se samo provizija koju dijelimo s partnerima a u naravi poslovi realizirani u 2012. godini za Brodogradilište Uljanik, Brodogradilište Split, Greben Vela Luka i Končar GIM doseže gotovo 60 mil Eura izvoza.

Treća značajna dugogodišnja poslovna aktivnost Društva, poslovi povezani s specijalnom opremom i s tim povezanim ofsetom, poslovi koji iziskuju izuzetan angažman i trošak obilježeni su izostankom očekivane nabave borbenih zrakoplova Mig 29. Uloženi trud i pripremljeni ofsetni projekti uklopiti će se u budućem razdoblju u već najavljenim poslovima.

Konačni rezultat izgradnje BGU FMO u Minsku, pokazat će se po okončanim obračunima i bilanci predstavništva Minsk. Veliki je uspjeh, danas nemjerljiv golim brojkama što je unatoč svim okolnostima izostanku financiranja i dugoročnim građenjem izazvanim troškovima na nestabilnom inflacijom pogođenom i birokratiziranom tržištu građevina predana i ne iziskuje značajnije nove troškove.

Ulazak na željeno ukrajinsko tržište elektro opreme otpočet je osnivanjem zajedničke tvrtke s ukrajinskim partnerima.

Poslovna prilika otpočeta 2012., koja će se u cijelosti realizirati u 2013., u izgradnji trenožnog centra za pilote helikoptera u Krapinskim Toplicama, realizira se kroz društvo HCT d.o.o. čije će

udjele preuzeti strani investitor za vrijednost dane pozajmice, a od pripreme i vođenja tvrtke i Projekta ACM očekuje značajan prihod.

Projekt uređenja tvornice auto dijelova koje za tvrtku kćerku AD Plastik d.d. vodimo u Kalugi dao je uz uobičajene teškoće i smanjenje cijena značajan poslovni prihod koji očekujemo i u 2013.

Daleko najveći poslovni utjecaj uz nabrojeno imao je iskorak u stjecanje 50% vlasništva hotela, a sredinom 2012. i razvojem okolnosti i drugih 50% vlasništva društva po izlasku ruskih partnera. To je za Društvo novo poslovno područje, danas nisko akumulativno, ali srećom poslovno i organizacijski Hotel je oslonjen na zdravstveni turizam koji je u usponu i čiji su najbolji generatori obližnje uhodane bolnice s kojima surađujemo. Visina ulaganja u navedeno stjecanje daleko nadmašuje akumulaciju Društva i glavni je uzrok visokog porasta zaduženosti Društva a time i troškova kamata po kreditima i dospjelim obvezama. Kako financiranje preuzimanja poslovnih udjela i ulaganja u hotel za redovno poslovanje daleko nadmašuje akumulaciju ne samo Krass Hotela već i ACM-a hitno je potrebno osigurati dopunske izvore financiranja.

Od izvanrednih poslovnih događaja poseban utjecaj imaju izvanredni troškovi najavljeni krajem godine kroz rješenje o porezu na promet nekretnina razrezanom po završetku stečaja ACM RISa na predano zemljište u Jankomiru a također i neočekivanim ishodom sudskog spora A. Jurišić. Nešto optimizma najavljuje rješenje u prvom stupnju u sporu s gradom Zagrebom za oduzeto zemljište, no ne pretjerano obzirom na stanje okruženja.

### ***Rizici poslovanja***

Imajući u vidu recesivna gospodarstvena kretanja Društvo najveću pažnju posvećuje tržišnim rizicima te intenzivno radi na pronalaženju novih tržišta za plasman prvenstveno konzultantskih usluga te spajanja tržišta ponude i potražnje roba i usluga.

Društvo je izravno najviše izloženo rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim rizikom i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov utjecaj na financijsku stabilnost Društva, koristeći pri tome instrumente koji su dostupni na financijskom tržištu. Općeprisutna smanjena likvidnost poslovnih partnera odražava se i na ACM d.d., no unatoč tome ujedinjenim snagama poslovnih potencijala i sve manjim akumuliranim rezervama sa društvom ACM POTHVATI d.o.o. uz teškoće se održava redovno poslovanje i ispunjenje obveza.

U poslovnoj 2012. godini nastavljena je daljnja konsolidacija poslovanja i pronalaženje novih poslova, međutim stanje recesije toliko utječe na novčane tokove da se u poslovanju ponovno pojavljuju financijske poteškoće u zatvaranju dospjelih obveza.

Da bi se zaustavila daljnja financijska erozija, a uslijed trenutne nerentabilnosti poslovne zgrade Martićeva 9, ista je ponuđena na prodaju te se sa potencijalnim kupcima vode intenzivni pregovori.

Posebnu pažnju Uprava Društva treba usmjeriti na osiguranje dopunskih izvora novca radi smanjenja troškova financiranja, dovršetka otpočetog postupka sjecanja i investiranja u Hotel Toplice, osiguranja redovnog poslovanja i financiranja poslovanja na izvoznim poslovima radi postizanja boljih komercijalnih rezultata. Kao moguće izvore osim izvanrednih prihoda potrebno je istražiti mogućnost prodaje imovine ili dokapitalizacija Društva. Uprava će kroz najviše dva mjeseca upoznati s poduzetim i mogućim prijedlozima.

U održanju poslovne aktivnosti Društva uz smanjenje troškova nastaviti će se na izgradnji otpočetih i iznalaženju novih poslova.

### ***Značajniji pravni sporovi***

Od sudskih sporova i upravnih postupaka koji su u tijeku, po visini predmeta spora značajnijima smatramo sljedeće:

1. ANTE JURŠIĆ c/a ACM d.d. u kojem tužitelj A. Jurišić potražuje ukupni iznos 333.009,87 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, a tuženik ACM potražuje protutužbom iznos od 52.500,00 kuna. Iznenađujuće dovršen u vrlo nepovoljnoj presudi za Društvo visinom dospjele obveze trenutno predstavlja izvanrednu ugrozu stabilnosti Društva.
2. HRVATSKE ŠUME c/a ACM d.d. u kojem tužitelj potražuje isplatu iznosa od 239.660,12 kuna uvećano za zakonske zatezne kamate. U prvom stupnju dovršen povoljno za Društvo. Uložena žalba protustrane održava i dalje poslovnu smetnju.
3. ACM c/a GRAD ZAGREB u kojem ACM kao tužitelj u sudskom postupku traži priznanje prava vlasništva na zemljištu u Jankomiru, a u upravnom postupku traži isplatu naknade za oduzeto zemljište. Oba postupka vodi odvjetničko društvo Plišo i Rajić. Nakon desetljeća sudskih i izvansudskih pokušaja konačno je dobiveno rješenje koje daje nade u pravično okončanje.

Zagreb, 07. lipnja 2013.

Član Uprave:

Zdravko Arbanas